

# Luxuriöser Bogenschlag

Das denkmalgeschützte Anwesen mit einer Villa aus der Gründerzeit sollte um einen modernen Wellness-Bereich samt Schwimmhalle erweitert werden.



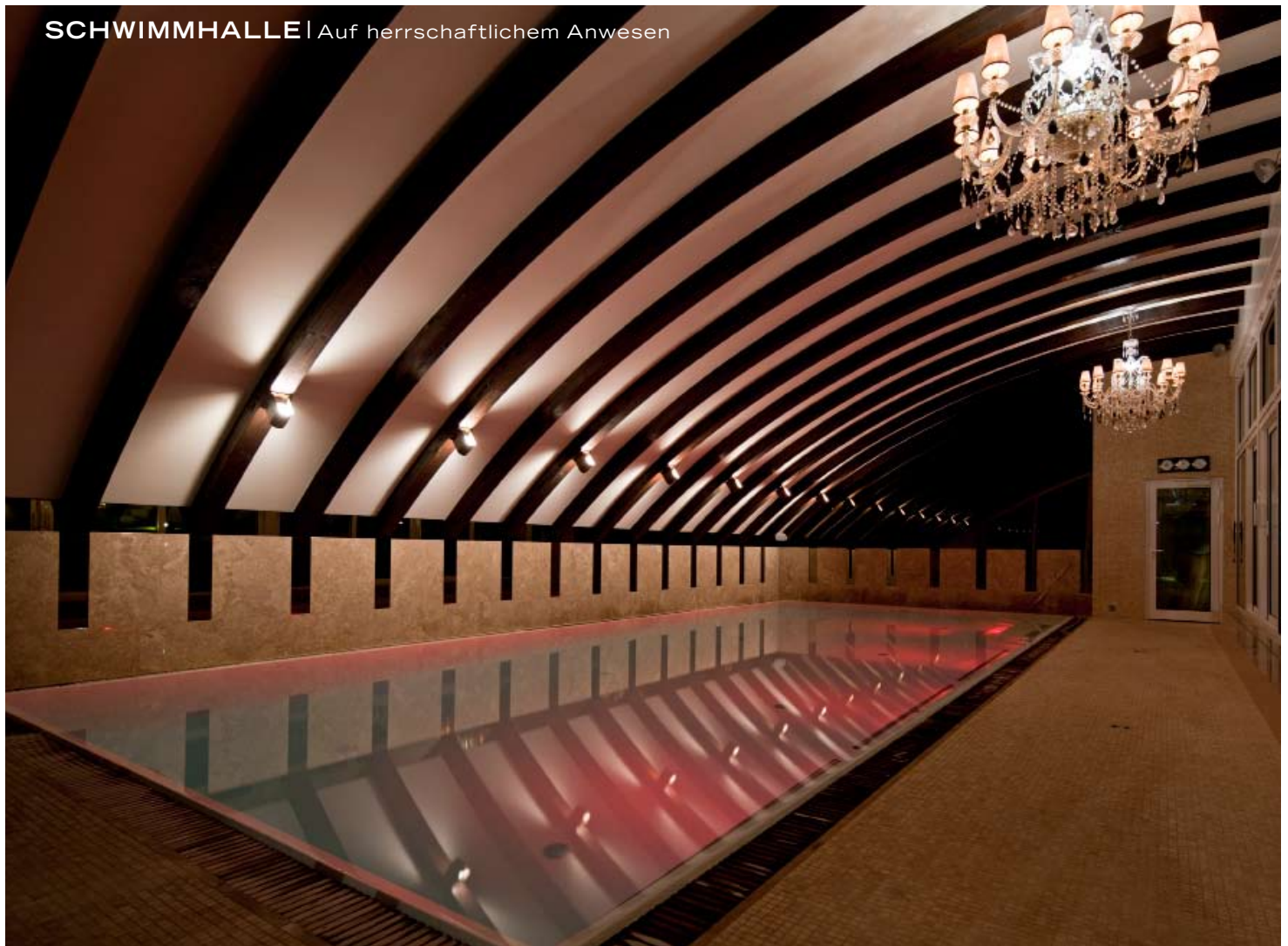
Harmonisch und unter Erhalt der Sichtbeziehung zur Villa integriert sich die neue Schwimmhalle in den Garten. Der Whirlpool ist über einen Windfang erreichbar.

Ein geschichtsträchtiger Ort am Wannensee, das Grundstück mit direktem Zugang zum Wasser, ein herrlicher unter Denkmalschutz stehender und bereits 1908 angelegter Garten mit einer Villa aus der Gründerzeit. Hier leben drei Generationen unter einem Dach.

Mit der Sanierung der Villa sollte auch ein Wellness-Refugium samt Schwimmhalle sowie ein Bootshaus am Seeufer das herrschaftliche Anwesen vervollständigen. „Wichtig war es, eine harmonische Anbindung an den denkmalgeschützten Garten zu gewährleisten“, erklärt Architekt Reza Mohtachem von der Amo Planungsgruppe die Voraussetzungen. Denn Auflage der Behörde war, die Sichtachse vom Seeufer zum Hauptgebäude zu erhalten. So wurde die neue Schwimmhalle unmittelbar an der

Grundstücksgrenze positioniert. Eine besondere Herausforderung war es auch, das Moderne mit dem Bestehenden zu verbinden und der Villa nichts von ihrer stattlichen Wirkung zu nehmen. Gut gelungen: Mit der viertelrunden Form des Daches fügt sich die Halle harmonisch in die Umgebung ein. Und auch das Bootshaus am Ufer imitiert die filigrane Konstruktion.

„Durch die Form des Viertelkreises ist das zu beheizende Volumen stark reduziert“, erklärt Mohtachem einen weiteren Vorteil der energetisch optimierten Bauform. Die Schwimmhalle erreicht an der Gartenseite mit fünf Metern ihre maximale Höhe. An der Seite, wo nur die Kopfhöhe zum Schwimmen zur Verfügung stehen muss, reicht die Halle bis auf 1,20 Meter herunter. Das gewölbte



**Mysteriös & geheimnisvoll: Wo sich bei Tag noch Garten und See spiegelten, erkennt man bei Nacht nur noch die Lichtreflektionen der indirekten Beleuchtung.**

Dach besteht aus einer sichtbaren Konstruktion dunkler Holzbinder im Wechsel mit hellen Flächen. Die Binder werden formal an der niedrigen Seite durch Spiegelstreifen weitergeführt. Die Zwischenfelder sind in diesem Bereich mit hellem Naturstein ausgebildet.

In der gebogenen Dachkonstruktion wurden auch die Lüftungsschlitze als Ansaugung für die Entfeuchtungsanlage angebracht. „Die unauffällige Integration war sehr aufwendig – aber es hat sich gelohnt“, freut sich Jan Rambow, Geschäftsführer von Schwimmbad-Rambow und Mitglied des neu gegründeten Verbandes Topras Berlin (siehe **PROFI**-Magazin S. 27) über die gelungene Ausführung. Mit einer großzügigen Verglasung wird der Blick auf Garten und See freigegeben. An der Kopfseite des Bades befindet sich, der Bogenform angepasst, ein von hellem Naturstein eingerahmter Spiegel. In ihm spiegelt sich die Umgebung wider, so dass man beim Schwimmen See und Garten immer vor Augen hat.

Der Pool (11x5x1,2-1,7 Meter) wurde klassisch als Betonbecken errichtet und mit Folie ausgekleidet (Alkorporan weiß). Eine Besonderheit ist der von den Bauherren gewünschte Gefälleboden – im niedrigen Bereich können sogar die Kinder stehen. Der Einstieg ins Becken erfolgt über eine integrierte, geschwungene Treppenanlage mit zusätzlichen Luftsprudelsitzen. Umrahmt wird das Becken von Überlauftrinnen aus Betonfertigteilen, die mit Teakholzrosten abgedeckt sind. „Ein Detail, das die Bauherrin auf einer Schwimmbadmesse gesehen hatte und auf das sie großen Wert legte“, erinnert sich Rambow.

**Auch der Blick von außen zeigt die Strukturierung des Daches. Die LED-Unterwasserbeleuchtung lässt die Schwimmhalle in unterschiedlichen Farben erstrahlen.**





Den Wellness-Bereich dominieren glänzend polierter Naturstein und kleinformatische Mosaikfliesen.

### Energieeffizient & vollautomatisch

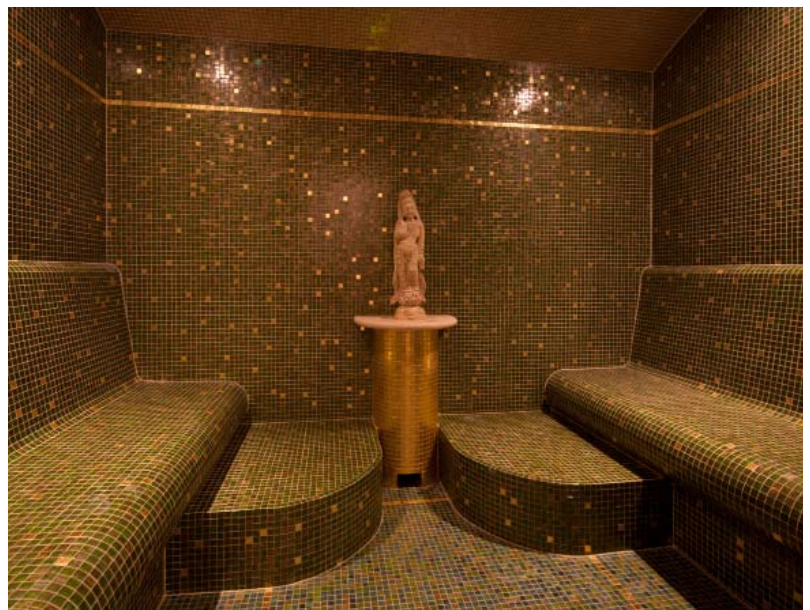
Die Villa wird mit Blockheizkraftwerk und Wasser-Wasser-Wärmepumpe beheizt. Ein Teil der gewonnenen Wärme wird Schwimmhalle und Beckenwasser zugeführt. Im Technikraum der Halle ist zudem eine Luft-Wasser-Wärmepumpe installiert. Sie nutzt die Geräteabwärme zur Beheizung des Beckenwassers und sorgt für einen angenehm temperierten Technikraum. Entfeuchtet wird über ein Kanalgerät von KVS-Klimatechnik ([www.kvs-klimatechnik.de](http://www.kvs-klimatechnik.de)) mit Außenluft-/Fortluftanschluss und Wärmerückgewinnung. Die Wasseraufbereitung mit Chlor/Ozon erfolgt vollautomatisch, gesteuert über den „Poolmanager“ von Bayrol ([www.bayrol.de](http://www.bayrol.de))

Daran schließt sich der Bodenbelag aus hellen Mosaikfliesen (Travertin Mosaic) an.

Auch die sonstige Ausstattung des Beckens ist exklusiv: LED-Unterwasserbeleuchtung, Schwalldusche, Gegenstromanlage und Unterwasserlautsprecher lassen keine Wünsche offen. Der gewünschte Wellness-Bereich wurde im Souterrain der Villa untergebracht und beherbergt eine Sauna mit verschiedenen Badeformen (finnische Sauna, Infrarot und Sanarium), Dampfbad, eine Erlebnisdusche mit Beduftung, ein Kneippbecken für warme und kalte Fußbäder sowie ein gemütliches Heimkino. Ein filigraner Windfang verbindet den Wellness-Bereich mit der neuen Schwimmhalle. Über ihn ist auch der Whirlpool im Außenbereich zu erreichen, der das Entspannungsprogramm komplettiert.

„Die Bauherren sind rundum zufrieden und glücklich über den reibungslosen Bauablauf“, resümiert Rambow das gelungene Projekt.

Fotos: Tom Bendix  
Text: Kerstin Dannenhauer, dannenhauer@fachschriften.de



### Mehr Informationen

**Schwimmbadbau:** Topras Berlin-Mitglied Schwimmbecken-Rambow Ltd., Löwestr. 6/12, 14612 Falkensee, Tel.: 03322/244370, [www.schwimmbecken-rambow.de](http://www.schwimmbecken-rambow.de), Topras-Berlin GmbH, Kantstr. 17, 10623 Berlin, Tel.: 030/609824100, [www.topras-berlin.de](http://www.topras-berlin.de)

**Architekt:** AMO-Planungsgruppe Mohtachem, Kurfürstendamm 36, 10719 Berlin, Tel.: 030/88708990, [www.amoplan.com](http://www.amoplan.com)

**Schwimmbadtechnik:** Behncke GmbH, Michael-Haslbeck-Straße 13, 85640 Putzbrunn, Tel.: 089/4569170, [www.behncke.com](http://www.behncke.com) und Zodiac Pool Deutschland GmbH/D&W-Pool, Bauhofstr. 18D, 63762 Großostheim, Tel.: 06026/97950, [www.duw-pool.de](http://www.duw-pool.de)

**Wasserpflege:** Bayrol Deutschland GmbH, Robert-Koch-Straße 4, 82152 Planegg-Steinkirchen, Tel.: 089/857010, [www.bayrol.de](http://www.bayrol.de)

**Folie:** Renolit AG, Ziesenißstraße 17, 30455 Hannover, Tel.: 0511/495856, [www.alkorpool.com](http://www.alkorpool.com)

**Sauna:** Saunalux GmbH Products & Co. KG, Altenschlirfer Str. 11, 36355 Grebenhain, Tel.: 06644/860, [www.saunalux.de](http://www.saunalux.de)

**Erlebnisdusche:** WDT-Werner Dosiertechnik GmbH & Co. KG, Hettlinger Str. 17, 86637 Wertingen-Geratshofen, Tel.: 08272/986970, [www.werner-dosiertechnik.de](http://www.werner-dosiertechnik.de) sowie unter [www.schwimmbad.de](http://www.schwimmbad.de)